

Filicudi, 30 giugno 2023

SIG. SINDACO DI LIPARI

protocollo@pec.comunelipari.it

Oggetto:PIANO URBANISTICO GENERALE - Proposte

Premesse:

1. Questo documento è stato redatto in relazione all'invito, rivolto dal Dr. Riccardo Gullo, sindaco di Lipari, il 12/6/2023 *"a tutti i soggetti pubblici e privati nonché alle associazioni ed organizzazioni, siano esse persone fisiche o giuridiche"*, a partecipare *"alle attività di pianificazione del territorio".....omissis, presentando osservazioni e proposte di modifica, assicurando il tempestivo e adeguato esame delle relative deduzioni tramite l'accoglimento o il non accoglimento motivato delle stesse"..... omissis.*
2. Un compito di coordinamento delle proposte per l'isola di Filicudi, che non esclude, ovviamente, ogni eventuale altra iniziativa pubblica o privata, è stato assunto dal Comitato ProFilicudi, aperto, per l'occasione, anche alla partecipazione di soggetti estranei, perché
 - tale attività rientra specificamente tra quelle di osservazione e segnalazione previste dallo statuto del Comitato;
 - i circa 150 iscritti - distribuiti in misura più o meno uguale tra residenti ed abituali frequentatori proprietari di immobili da decenni - assicurano un'approfondita conoscenza dell'isola e delle sue esigenze primarie nonché specifiche competenze professionali.

Fatte queste premesse, si passa ad elencare di seguito, punto per punto, gli interventi ritenuti necessari, in **un'ottica di realistica fattibilità**, per programmare un piano di sviluppo economico e di miglioramento della vita sociale e del grado di vivibilità complessiva non circoscritto, di fatto, a fronteggiare l'affollamento che si verifica solo nei due mesi di piena estate. In altri termini, bisogna creare i presupposti per uno sviluppo dell'isola tale da ridurre la migrazione dei giovani residenti rendendo l'isola attrattiva per tutto l'anno sia per i proprietari di case non residenti, sia per i turisti occasionali

PUNTO 1- Individuazione di un'area di incontro

Creazione in una zona centrale -da localizzare a tale scopo in località Rocca di Ciauli o dintorni - di uno spazio pubblico, aperto tutto l'anno e gestito da residenti, da attrezzare per costituire

- un'area per bambini/ centro ricreativo estivo;
- luogo generale di incontro;
- luogo di convegni, seminari, mostre;
- spazio per piccoli concerti;
- spazio espositivo per la promozione di prodotti locali.

PUNTO 2 - Piano di edilizia popolare per i giovani residenti

Escludendo interventi di edilizia popolare che stravolgerebbero il territorio, prevedere la costruzione di abitazioni destinate ai giovani residenti, sparse sul territorio, che, costituiscano forme di edilizia convenzionata, con caratteristiche di minimo impatto ambientale, da destinare a specifiche esigenze abitative.

Ciò consentirebbe anche, parallelamente, di contrastare i fenomeni di abusivismo, dettati spesso da situazioni di necessità.

PUNTO 3 - Riqualificazione/ristrutturazione ex caserma dei carabinieri a Pecorini a mare

I locali, da molti anni inutilizzati e sempre più decadenti, potrebbero ospitare la Delegazione comunale, la Protezione civile, altre Comunità ed Associazioni.

In parte potrebbero anche essere adibiti a luogo di ritrovo per lo svolgimento di attività di svago.

PUNTO 4 - Localizzazione strutture sanitarie

Individuare un'area per realizzare una nuova sede della Guardia Medica, che sia più funzionale, che consenta un'agevole accesso agli anziani ed ai portatori di handicap e che comprenda un'area di sosta per ospitare un'autoambulanza in zona coperta.

PUNTO 5 - Realizzazione campo sportivo

Individuazione di un'area da destinare a campo di calcio e/o di altre attività sportive che, pur senza un vero e proprio palazzetto dello sport, sia dotato di uno spazio coperto, anche interrato, da destinare a spogliatoi.

PUNTO 6 - razionalizzazione spazi di sosta/parcheggi

Riprendere le previsioni del precedente PRG, adeguandole in sintonia con il progetto di rifunzionalizzazione della strada per Pecorini Mare, prevedendo, dove possibile, appositi spazi di sosta.

Un'area di sosta molto necessaria potrebbe essere prevista alla cosiddetta "Curva Montepalmieri", già di fatto adibita a tale esigenza.

PUNTO 7 - Creazione di punti di sosta lungo le strade prov.li

In vista di un'indispensabile creazione di un servizio pubblico di trasporti, prevedere degli spazi di sosta lungo tutte le strade.

PUNTO 8 - Ripristino sentieri

All'epoca della costruzione della strada provinciale per Pecorini Mare, all'altezza dell'ultima curva in discesa, fu tagliato e, quindi interrotto, il sentiero che da contrada Stimpagnato conduce al mare che divenne, di fatto impercorribile.

L'iniziativa di alcuni privati, che hanno costruito una piccola rampa di raccordo tra la strada provinciale ed il sentiero in parola, lo ha reso di nuovo agibile, ma in condizioni di grande precarietà e con gravissimi rischi di incolumità.

Punto 9 - Ripristino strade comunali

L'isola dispone di una rete di sentieri, che, oltre a costituire un esempio unico di efficacia di un sistema di collegamento a piedi, potrebbe rappresentare, oggi, un'attrattiva turistica di straordinario interesse se gli itinerari venissero valorizzati attraverso la creazione di percorsi di trekking vari dal livello del mare all'alta collina, panoramici con vista mare, percorribili durante tutto l'anno.

Andrebbero, però, ripresi, mappati, catalogati e, soprattutto sottoposti a manutenzione periodica e costante.

PUNTO 10 - Turismo balneare

Il precedente PRG prevedeva spiagge balneabili al Porto ed a Pecorini Mare, località che, nel tempo, sono andate a confliggere con le strutture create in termini di campi boe, pontili galleggianti ecc., ecc.

E' giunto il momento di prevedere località balneabili alternative, o in aggiunta, se non si vuole correre il rischio di far diventare l'isola di Filicudi una località dove, paradossalmente, è un'impresa andare a.....fare un bagno.

Andrebbe, quindi, razionalizzato il settore rendendo compatibili le varie esigenze considerando anche che quelle di attracco sono limitate ad un breve periodo all'anno, mentre la balneazione è possibile per molti mesi all'anno.

PUNTO 11 - Sistema gestione rifiuti (RSU)

L'attuale localizzazione del sito di stoccaggio, se, per un verso, agevola tutte le operazioni di carico e scarico, crea un impatto visivo ed olfattivo sgradevole essendo posizionato all'inizio di una strada tra le più percorse.

Andrebbe, quindi, programmata la realizzazione di opere destinate ad eliminare e/o ridurre al minimo gli attuali effetti sgradevoli.

PUNTO 12 - Ex discarica Stimpagnato

Scongiurato, fortunatamente, il pericolo della discarica, l'area potrebbe trovare proficuo utilizzo con destinazione a verde pubblico, dotata di strutture adeguate allo scopo.

PUNTO 13 - Serbatoi/ Acquedotto

I serbatoi di Pecorini mare, Pecorini alto, Val di Chiesa e Canale sono insufficienti a fronteggiare le esigenze che si registrano nei mesi di maggiore affluenza, determinando situazioni di crisi che impongono maggiore frequenza dei rifornimenti con conseguente lievitazione dei costi.

Si dovrebbe prevedere un loro aumento di capacità.

PUNTO 14 - Potenziamento delle strutture portuali

La creazione di un porto turistico, che pure sarebbe auspicabile, appare al momento improponibile perché, a parte i tempi ed i costi, presupporrebbe il parallelo sorgere, a terra, di una serie di strutture ricettive e di servizi al turismo che non sono ipotizzabili in tempi brevi/medi e che, peraltro, presuppongono iniziative private.

Considerato che l'isola dispone di due efficaci moli di attracco, in due punti opposti, sembra più agevole realizzare un allungamento delle strutture attuali, con contestuale allargamento dei bracci laterali, in modo da offrire una valida opportunità di attracco, anche in condizioni meteo non favorevoli, in una delle due località. Le strutture andrebbero, ovviamente, dotate di tutti i servizi essenziali quali deposito bagagli, area di sosta al coperto, fornitura idrica ed elettrica ecc. ecc.

I moli andrebbero anche dotati di bracci di alaggio e varo almeno per natanti di media dimensione.

Punto 15 - Parcheggio a Pecorini a mare

La contrada di Pecorini a Mare è quella che ha subito, negli ultimi anni, la più ampia espansione, che non accenna ad arrestarsi.

Sono stati ristrutturati tutti gli immobili esistenti, sono state avviate diverse attività di accoglienza e ristorazione, un lido balneare, due campi boe che ospitano natanti per diversi mesi

all'anno, un centro di recupero per le tartarughe, scuole di diving e noleggio imbarcazioni ed altre attività.

Questo processo di sviluppo, che ha reso la località tra le più frequentate dell'isola, non è stato accompagnato dalla creazione di spazi di sosta e/o di manovra per i numerosi mezzi, di ogni specie e dimensione, che vi confluiscono, con la conseguenza che il caos regna sovrano né è possibile pretendere che le auto dirette al mare possano essere parcheggiate a centinaia di metri di distanza e, peraltro, sempre in condizioni di precarietà e di ingombro della sede stradale, già di insufficiente larghezza.

Occorre, quindi, individuare con tutta urgenza una zona da destinare alle esigenze di parcheggio che, peraltro, potrebbe essere anche utilizzata, nei mesi di bassa stagione, per la sosta dei natanti, soprattutto se fosse reperita in prossimità dello scalo di alaggio che andrebbe anch'esso reso più funzionale allo scopo.

Sperando che le osservazioni formulate rispondano ai requisiti richiesti, in attesa del previsto, motivato giudizio di accoglibilità o meno, si ringrazia per l'attenzione e si porgono distinti saluti.

COMITATO PRO FILICUDI
(Il Presidente)